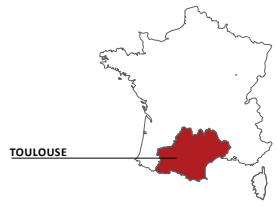
Cité Internationale Universitaire de Toulouse

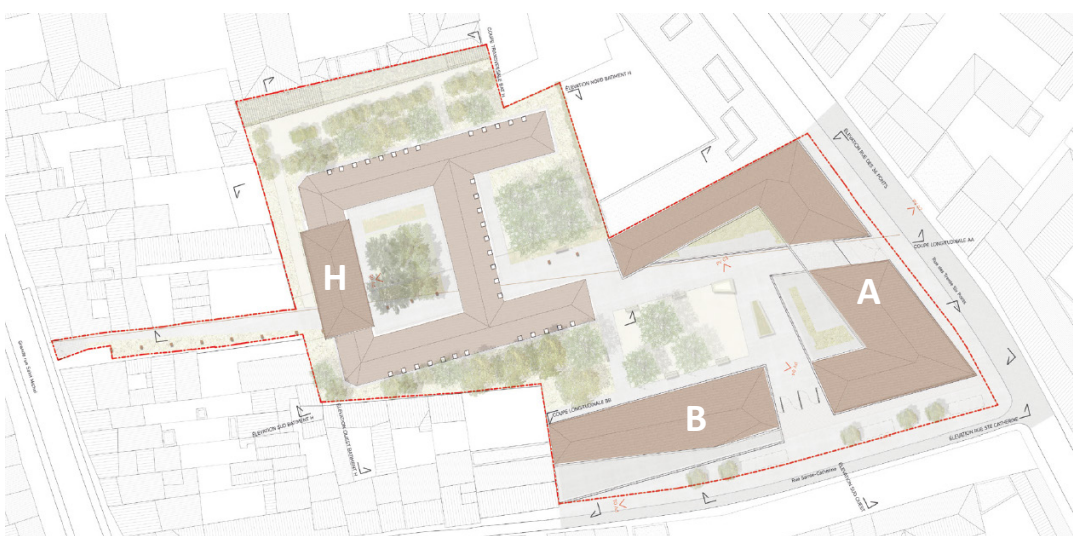
Programme : Réhabilitation d'un site emblématique de l'histoire scientifique toulousaine pour y créer 383 logements destinés aux doctorants et post-doctorants français ou étrangers, effectuant des séjours de plus ou moins longue durée dans le cadre de leurs travaux. Création également d'espaces de services et d'un ERP.
Maîtrise d'ouvrage : La Cité Jardins
Architecte: Atelier méridional Joël Nissou, Taa Architectes associés
Mission : Mission complète
Surface : 15 000 m² SDP
Coût travaux : 28 000 000 € HT
Calendrier : Livraison 2023
Localisation : Toulouse (31)



PROGRAMME & IDENTITÉ

Le projet de cité internationale universitaire de Toulouse accueillera des chercheurs, doctorants et post-doctorants français ou étrangers effectuant des séjours plus ou moins longs dans le cadre de leurs travaux. Il est implanté au sein du quartier scientifique de Toulouse, sur le site emblématique de l'histoire scientifique toulousaine. Le site offrira également un lieu de rassemblement pour les occupants de la cité appelés «le club des chercheurs» qui comprend des espaces de travail et de loisirs ainsi qu'un «tiers lieu» administré par l'université qui fonctionne comme un lieu de rencontre et d'échange pour les chercheurs et les étudiants.

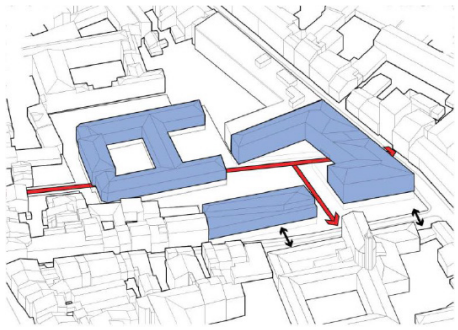
Concrètement le projet consiste en la réalisation d'une opération d'ensemble comprenant :
- la réhabilitation du bâtiment historique des laboratoires Paul Sabatier (Bâtiment H)
- la construction neuve de deux bâtiments en R+4 (Bâtiments A et B)
- la construction neuve d'un bloc de locaux vélos et locaux techniques et RDC derrière le Bâtiment H
- la construction d'un parking sur 2 niveaux en infrastructure
- l'aménagement d'une place centrale ouverte au public entre 7 et 22h
- l'aménagement d'un parcours muséal créant une traversée piétonne ouverte au public entre 7h et 22h entre la rue des 36 ponts et la grande rue Saint-Michel
- l'aménagement des espaces verts et espaces extérieurs privatifs autour du Bâtiment H

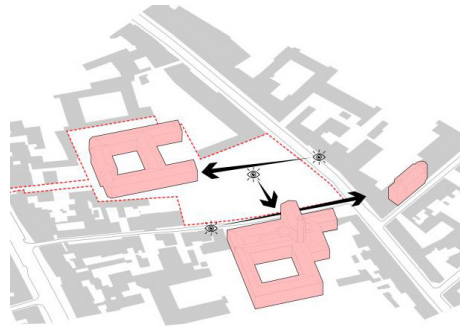


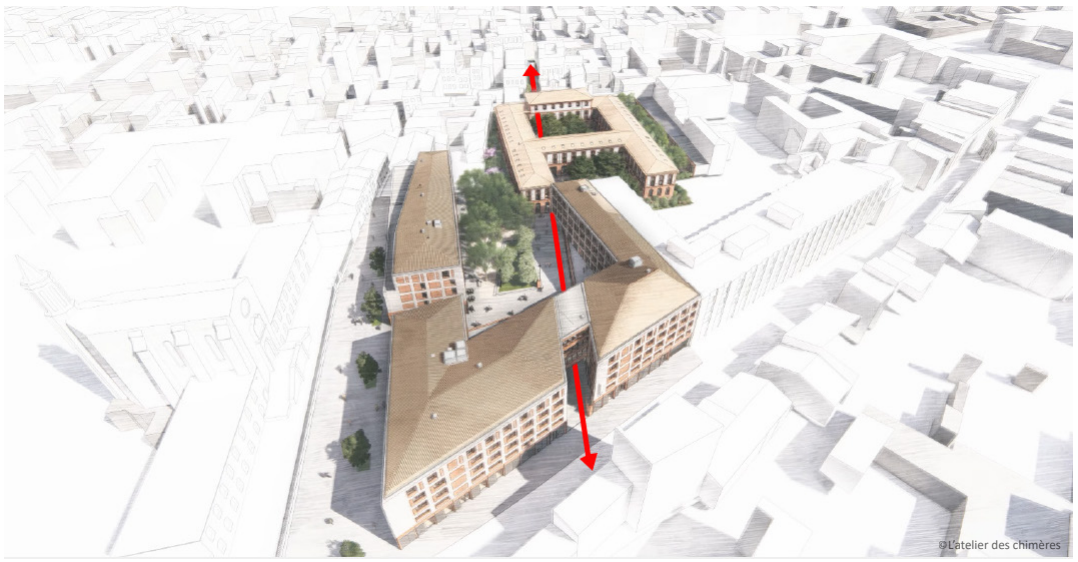
OUVRIR SON REGARD SUR LE QUARTIER

Conscient de la qualité du patrimoine qui l'entoure, le projet se construit de manière à permettre des ouvertures visuelles vers ses éléments architecturaux structurants tels que le bâtiment historique des laboratoires Paul Sabatier, la chapelle de l'école Notre-Dame et le clocheton du foyer de La Présentation.
Bien qu'extérieur au projet, la chapelle de l'école est un repère du quartier et il nous semble essentiel de donner des vues et des perspectives vers cette chapelle qui va contribuer à enrichir la place intérieure de la CIUT. Lui offrir un parvis, qui soit également à l'usage de l'école Notre-Dame participe à l'insertion du projet dans le quartier et à son animation, sans bouleverser ce tissu dense historique.

Le projet se dessine autour d'une traversée piétonne depuis la grande rue Saint-Michel vers la rue des trente-Six Ponts. Cette transversale permet de découvrir la Cité Internationale des Chercheurs et ses programmes annexes et crée un parcours ouvert au public qui révèle au quartier les laboratoires de Paul Sabatier, un élément architectural symbole du développement scientifique de Toulouse, et dont la présence était jusqu'alors méconnue.







UN BÂTIMENT INTÉGRÉ DANS LE TISSU URBAIN

Le choix, en dialogue avec la mairie et l'université, a été fait de positionner les bâtiments neufs (A&B) en recul par rapport aux limites parcellaires afin d'élargir l'espace public :

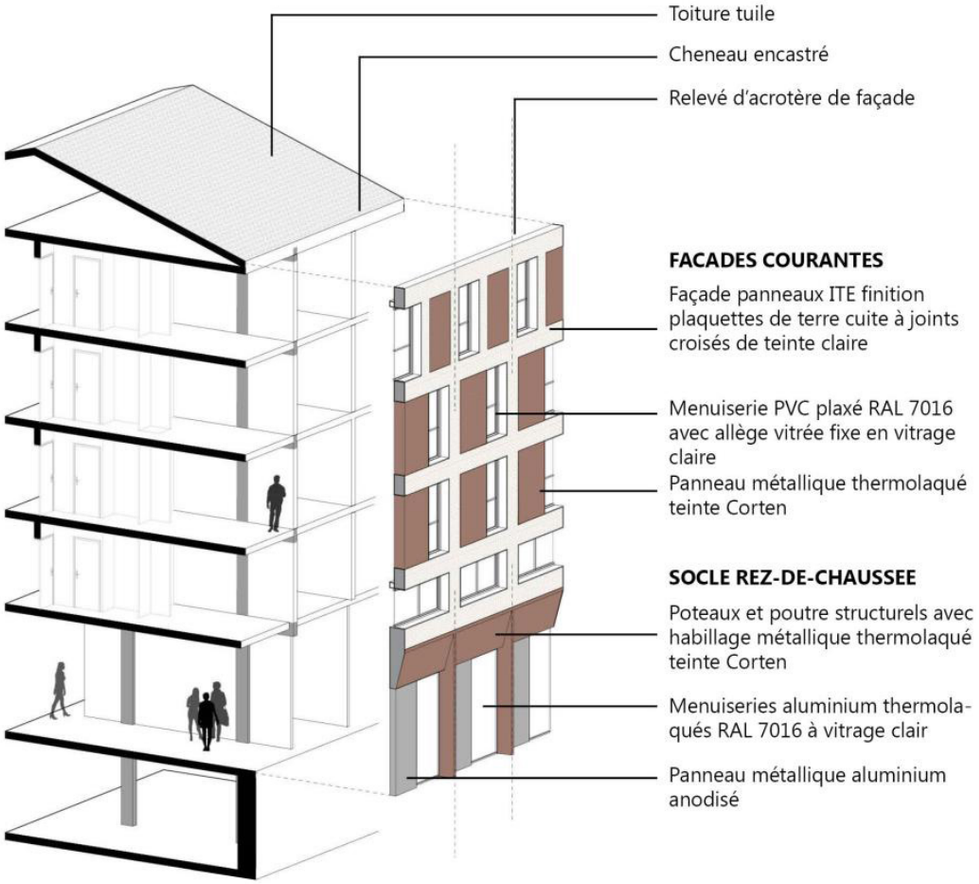
Sur la rue 36 ponts, le bâtiment A s'aligne au bâtiment de l'INSEE, permettant ainsi la continuité de la volumétrie urbaine et d'élargir le trottoir.

Sur la rue Sainte Catherine, les bâtiments A et B se reculent de manière plus importante afin de créer un espace de respiration entre la CIUT et l'école Notre Dame. Cette implantation permet de mettre en valeur la façade et la chapelle de l'école. Les volumes des bâtiments créent un cadrage urbain sur la façade et le clocheton du foyer de La Présentation au bout de la rue Sainte-Catherine. La faille généreuse entre Bâtiment A et B créé l'accès principal du site, cette ouverture est axée sur la chapelle de l'école Notre-Dame, elle renforce encore le dialogue entre les 2 édifices.

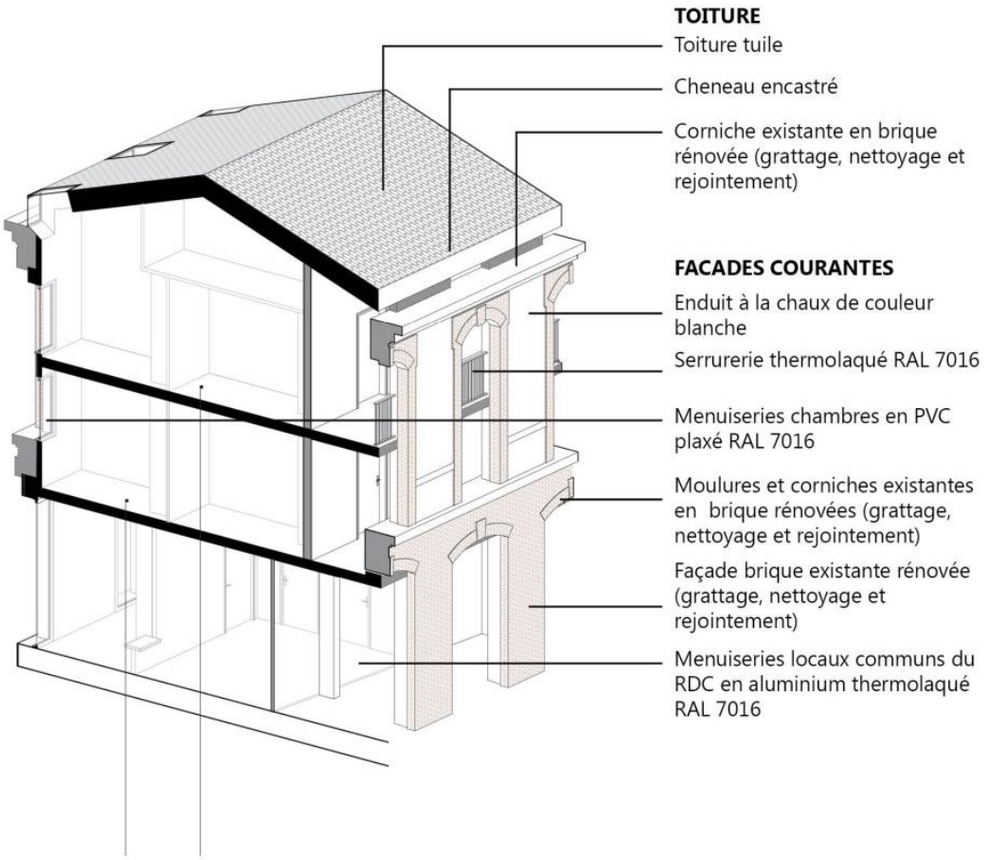
L'ensemble crée une composition cohérente où on imagine les étudiants et les écoliers accompagnés de leurs parents profiter du parvis créé.

COMPOSITION DES FAÇADES

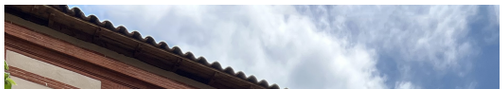
Bâtiment A & B



Bâtiment H



Nouveaux planchers créés



Le projet en quelques chiffres :

- Tiers-Lieu université : **237 m²**
- Salle de conférences : **219 m²**
- Tiers-Lieu entreprises : **1819 m²**
- Restaurant : **239 m²**
- Un parking en sous-sol sur 2 niveaux : **183 places**
- **383 logements** répartis entre les bâtiments

Résidence hotelière dans le batiment H :

- Espace de convivialité (club des chercheurs) de **232 m²**
- Salle de sport
- Salles de réunions
- Salle de petit-déjeuner
- **119 logements** dont : 96 T1
  14 T1 BIS
  8 T3
  1 T4

Résidence étudiante dans les batiments neufs (A&B) :

- **264 logements** dont : 238 T1
  23 T1 BIS
  2 T2
  1 T4

12 863 m²
surface de plancher totale

383
Logements