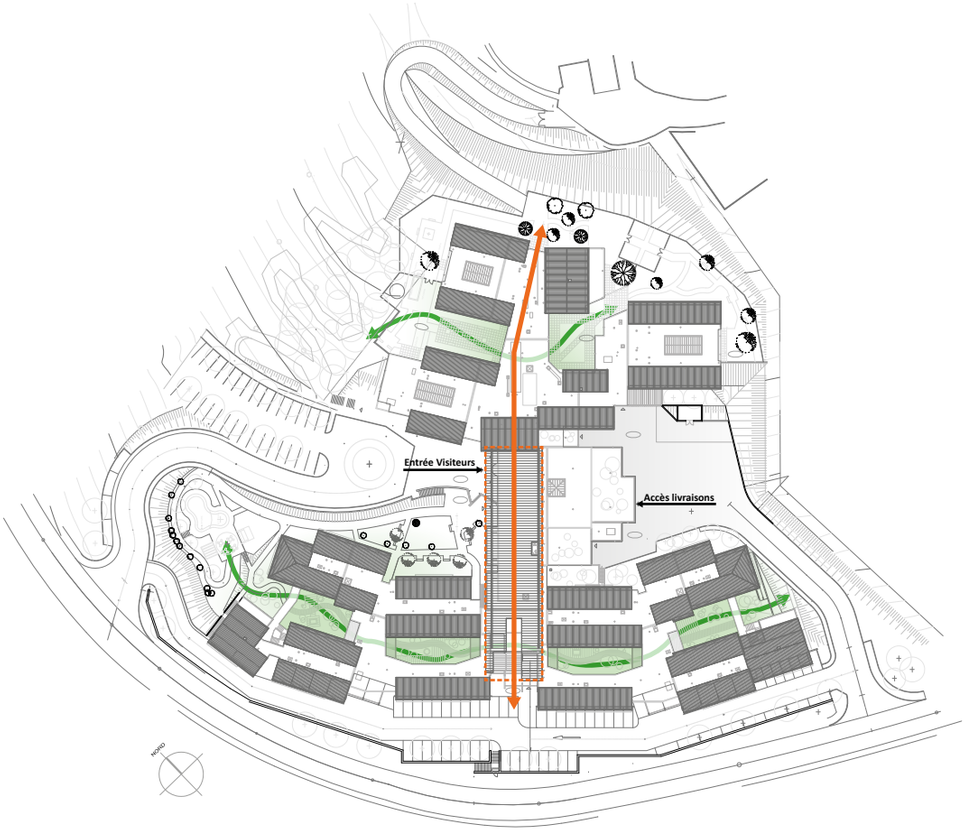
EHPAD Rivet (160 lits médicalisés) - Brive (19)

Maîtrise d'ouvrage : C.C.A.S de Brive la Gaillarde
Architecte : Atelier centre Joël Nissou architectes - Jean Parquet architectes
Bureaux d'études : ADPI Ingénierie Générale
Misson : Mission complète base + Exe + OPC
Coût travaux : 15 308 800 € T.TC.
Surface : 9 950 m2 SHON
Calendrier : Livraison mai 2009
Localisation : Brive la Gaillarde (19)

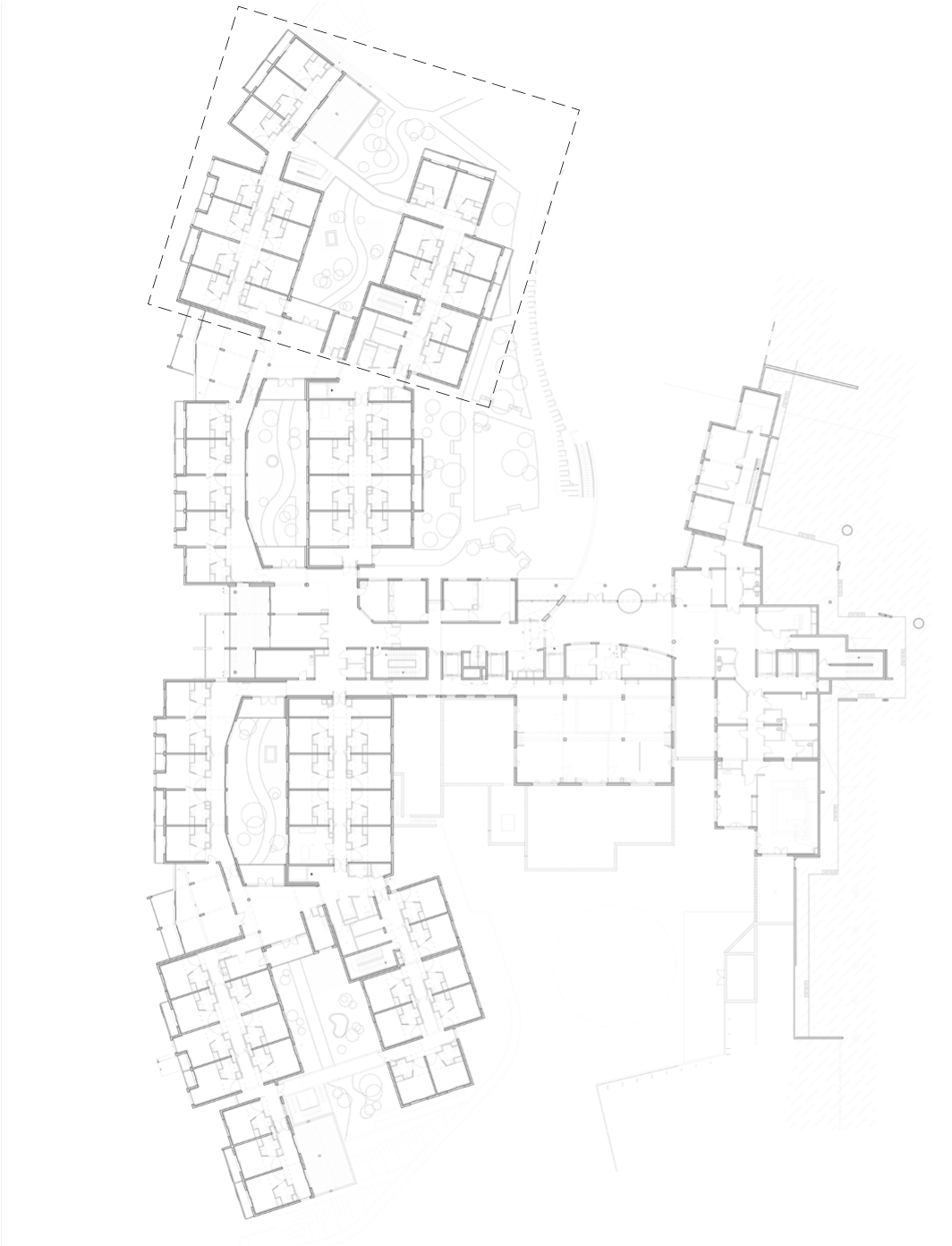
PARTICULARITÉS & LABÉLISATION



UN SITE - UN PROJET

L'opération a pour objet la construction de 160 lits médicalisés et de chambres en hébergement temporaire. Ce nouvel ensemble se développe sur un terrain de 15 000 m² présentant une forte déclivité (30m).
Le terrain surplombe l'agglomération de Brive et plus particulièrement son entrée depuis l'A20. Il s'ouvre en s'écoulant vers la voie de desserte de la Zac de Beylies. Sa topographie appelle à y inscrire une architecture de village à flanc de coteau, futur lien entre les aménagements de la Zac et le village de Rivet. Cette orientation amène à :

- Aménager un front bâti structurant pour la nouvelle artère qui irriguera ce quartier en devenir.
- Y inscrire une échelle de maisons groupées avec ses pleins et ses vides, ses décrochements et ses variations de modénatures, apportant richesse et diversité.
- Développer au cœur du terrain la place du village ouverte sur l'arrivée et les jardins, dont le signal sculptural fort domine le front de rue et rappelle une notion de beffroi.
- Laisser pénétrer le milieu naturel végétal au cœur du village : parc aménagé, jardins intérieurs (patios) et jardins thérapeutiques clos.



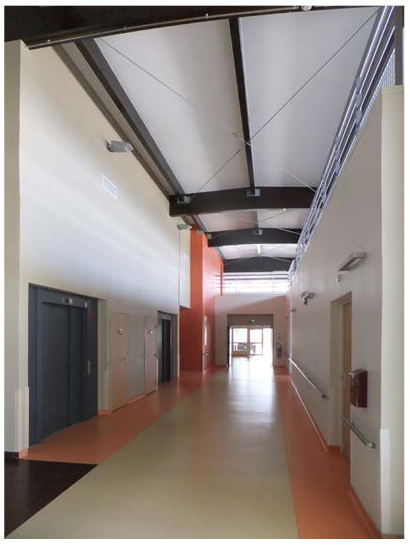
UNE ARCHITECTURE DE VILLAGE EN REPONSE AU PROJET DE VIE

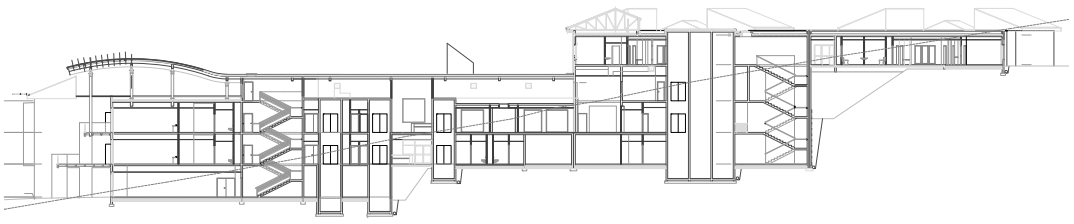
L'architecture de village est en cohésion avec le projet de vie de l'établissement : respect de la personne âgée, individualisation de l'espace personnel, communication et convivialité, lisibilité et repérage, accueil.

En front bâti du terrain, les secteurs d'hébergement de 64 et 60 lits, répartis sur 2 niveaux, sont à la fois ouverts sur les lumières de la ville et sur le cœur du village. Le vocabulaire architectural de maisons groupées conforte le respect et l'individualité de la personne âgée en lui offrant pour son nouveau domicile un habitat personnalisé, continuation de son histoire. Les patios permettent d'ouvrir et de prolonger les espaces intérieurs de déambulation, d'offrir des lieux de rencontre ou de contemplation.

Sur le haut du terrain, l'hébergement des personnes âgées désorientées est disposé pour partie sur 2 niveaux. Toutefois ce secteur profite des vues, de l'environnement végétal proche, et d'une circulation verticale simple et directe avec la place du village et la balnéothérapie. Les chambres de chaque unité de 12 lits s'ouvrent sur la pièce à vivre facilement aménageable, où les personnes désorientées peuvent déambuler en toute sécurité.

La place du village traversée par la « grand rue » dédiée aux résidents et leurs familles, fait le lien entre ces deux secteurs d'hébergement. L'accueil est généreux et largement vitré au Nord pour s'ouvrir sur les jardins et faire participer les résidents aux allées et venues des voitures et promeneurs vers le bois ou dans le parc aménagé.





L'optimisation fonctionnelle du projet amène à réaliser des plate-formes à différentes altitudes. Les choix d'implantation altimétrique sont conduits par la recherche d'un équilibre entre déblai et remblai. Parfois, certaines de ces plate-formes sont maintenues à niveau par des murs de soutènement en béton armé. Néanmoins et avec ce même souci d'optimisation des fondations et des structures, ces soutènements seront réalisés chaque fois que le projet le permet par la structure du bâtiment ou par des talus.